"Beheer- en Onderhoudsovereenkomst kunstwerken N281 Heerlen"

Overeenkomst tot regeling van de wederzijdse rechten en plichten tussen:

De provincie Limburg en de gemeente Heerlen

De Provincie Limburg
De publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Limburg, gevestigd te (6229 GA) Maastricht aan de Limburglaan 10, dan wel voor zover het haar publiekrechtelijke bevoegdheden betreft, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door het College van Gedeputeerde Staten van Limburg, handelend ingevolge het besluit van Gedeputeerde Staten van 25 juni 2013 met nummer 2013/52, ten deze vertegenwoordigd door Clustermanager M. Buring , hierna te noemen: de Provincie;

Gemeente Heerlen
De publieke rechtspersoon Gemeente Heerlen ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, [redacted], Afdelingshoofd Beheer & Onderhoud, hierna te noemen "de Gemeente";

Hierna ook gezamenlijk te noemen: "partijen",

In overweging nemende, dat:

- Bij notariële akte, verleden voor [redacted], notaris te Heerlen, op 23 december 1993 en ingeschreven in het Register van het Kadaster onder nummer 8897 door de Gemeente in eigendom werden overgedragen aan de Provincie o.a. 13 kunstwerken gelegen aan de N281 binnen de gemeente Heerlen;
- Bij diezelfde notariële akte ten behoeve van de gemeente Heerlen een recht van opstal werd gevestigd inzake 2 kunstwerken gelegen aan de N281;
- Door natrekking 1 kunstwerk gelegen aan de N281, te weten het viaduct Montfortstraat, eigendom is geworden van de Provincie;
- Partijen een gezamenlijk belang hebben bij een helder en eenduidig beheer en onderhoud van de ongelijkvloerse kruisingen van gemeentelijke en provinciale infrastructuur in de N281 binnen de gemeente Heerlen;
- Partijen dit beheer en onderhoud in de praktijk reeds geruime tijd uitvoeren op basis van mondelinge werkafspraken die in het verleden werden gemaakt;
- Door het sluiten van deze overeenkomst geen wijziging optreedt in het feitelijk uitgevoerde beheer en onderhoud en de bestaande eigendomssituatie;
- Partijen met deze overeenkomst de continuïteit van deze praktijkafspraken willen borgen.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Onderwerp en doel

Partijen leggen met deze overeenkomst de afspraken vast omtrent het beheer en onderhoud van de kunstwerken in de provinciale weg N281 binnen de gemeentegrenzen van de Gemeente Heerlen waarbij beide partijen als wegbeheerder betrokken zijn.

Artikel 2 Eigendom, beheer en onderhoud

1. Op grond van de akte van 23 december 1993 behoren de in artikel 1 genoemde kunstwerken exclusief het kunstwerk "viaduct Montfortstraat" in eigendom toe aan de Provincie respectievelijk is een recht van opstal gevestigd ten behoeve van de gemeente. Deze akte is opgenomen in bijlage 1.
2. Bij wege van natrekking behoort het tot artikel 1 behorende kunstwerk "viaduct Montfortstraat" in eigendom toe aan de Provincie.
3. In bijlage 2 is de verdeling van het beheer en onderhoud van de in artikel 1 genoemde kunstwerken vastgelegd. De begrenzing van deze verdeling van beheer en onderhoud volgt de in het voorgaande lid genoemde eigendomsgrenzen. De aangewezen wegbeheerder is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van deze onderdelen.

Artikel 3 Uitgangspunten van beheer en onderhoud

1. De eigenaar resp. opstaller van het kunstwerk zoals genoemd in de bijlagen is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de volgende beheer- en onderhoudsaspecten:
    a. Onderhoud aan en vervangen van de constructie van het kunstwerk.
    b. Onderhoud en vervangen van het waterdichte membraan tussen kunstwerk en wegdek
    c. Onderhoud aan en vervangen van de leuning.
    d. Onderhoud aan en vervangen van de geleideconstructie.
    e. Onderhoud aan en vervangen van constructieve voegovergangen.
    f. Onderhoud aan en vervangen van de opleggingen.
    g. Onderhoud aan en vervangen van de taludbekleding.
    h. Periodiek conserveren van de stalen constructie.
    i. Het vervangen na afloop van de technische levensduur.
    j. Onderhoud en vervangen van de Openbare Verlichting indien die is bedoeld ten behoeve van de verlichting van de Provinciale weg.
2. De Gemeente Heerlen, als beheerder van het onderliggend wegennet, en de Provincie Limburg, als beheerder van het bovenliggend wegennet (beiden zoals aangewezen in bijlage 2), zijn elk voor hun weg voor eigen rekening en risico, verantwoordelijk voor de volgende beheer- en onderhoudsaspecten :
    a. Inspecteren van het wegdek.
    b. Schoonhouden wegdek (verwijderen afgevallen lading, (olie)verontreiniging, modder, (hemel)water etc.)
    c. Uitvoeren gladheidbestrijding op het wegdek.
    d. Voorkomen van verkeershinder.
    e. Onderhoud en vervangen van de afwateringsvoorzieningen.
    f. Onderhoud aan en vervangen van de wegverharding, na voorafgaand overleg met de Provincie in verband met het in stand houden van de constructie en moment van uitvoering van de werkzaamheden.
    g. Onderhoud aan en vervangen van de markering op het wegdek.
    h. Onderhoud en vervangen van de Openbare Verlichting indien die is bedoeld ten behoeve van de verlichting van de gemeentelijke weg.
    i. Onderhoud aan en vervangen van bitumeuze voegovergangen
    j. Instandhouden van het op of onder het kunstwerk aanwezige wegmeubilair
3. De Gemeente Heerlen is voor haar rekening en risico verantwoordelijk voor:
    a. het aanbrengen van een anti-graffiticoating op het betreffende kunstwerk, na voorafgaand overleg met de Provincie in verband met het in stand houden van de constructie, voor zover bereikbaar vanaf gemeentelijke wegen.
    b. Verwijdering van graffiti op de constructie van kunstwerken, bereikbaar vanaf gemeentelijke wegen.
4. De Gemeente voert de in lid 2 en 3 genoemde werkzaamheden op of in kunstwerken die in eigendom zijn van de Provincie uit zonder schade toe te brengen aan de constructie van het kunstwerk. Indien het kunstwerk toch wordt beschadigd als gevolg deze werkzaamheden zal de Provincie voor rekening van de Gemeente de herstelwerkzaamheden uitvoeren. Daarbij kan de Provincie ook de overheadkosten tot een maximum van 15% van de herstelkosten in rekening brengen.

5. Bij de in lid 2 onder f bedoelde werkzaamheden dienen in ieder geval:
   a. alle noodzakelijke voorzieningen/maatregelen getroffen te worden zodat de aangebrachte verhardingsconstructie het kunstwerk waterdicht is;
   b. zorg te worden gedragen voor een deugdelijke afwatering. Daarbij dient uitspoeling van het ondergelegen talud te worden voorkomen. Indien desalniettemin toch uitspoeling optreedt dan dient de veroorzakende wegbeheerder de gevolgen van deze uitspoeling zo spoedig mogelijk te herstellen en alle maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn om toekomstige uitspoeling te voorkomen.
6. Voert gemeente Heerlen ingrijpende onderhoudswerkzaamheden - waaronder die genoemd in lid 2 sub e, f en i, en lid 5 sub a en b - uit op of in kunstwerking in eigendom van de Provincie Limburg, dan voert de Gemeente minimaal 6 weken voorafgaand aan de door haar beoogde uitvoering met de Provincie hierover overleg.
7. Partijen voeren het onderhoud op dusdanige wijze uit dat de kwaliteit van de weg, de verkeersveiligheid en doorstroming op de weg en de veiligheid van de weggebruikers en de medewerkers die het onderhoud uitvoeren, niet in het geding zijn of komen.

Artikel 4 Aansprakelijkheid

1. Partijen zijn over en weer verantwoordelijk voor schade aan elkaars werken en eigendommen, voor zover deze in het kader van het beheer en/of onderhoud is toegebracht.
2. De gemeente vrijwaart de provincie tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door het beheer en onderhoud is toegebracht of te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid, verkeerde handelingen of gebrekkig onderhoud van de gemeente, haar personeel, haar (onder-)aannemers of haar leveranciers.
3. De provincie vrijwaart de gemeente tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door het beheer en onderhoud is toegebracht of te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid, verkeerde handelingen of gebrekkig onderhoud van de provincie, haar personeel, haar (onder-)aannemers of haar leveranciers.

Artikel 5 Overleg

1. Partijen zullen ten aanzien van de in bijlage 2 genoemde kunstwerken, niet zonder voorafgaand overleg, handelingen verrichten waarbij ook de belangen van de andere wegbeheerder is betrokken.
2. Partijen voeren overleg over het beheer en onderhoud van de in bijlage 2 genoemde kunstwerken indien één van de partijen daarom vraagt. Dit overleg vindt minstens één keer per twee jaar plaats. In dit overleg wordt de huidige onderhoudstoestand en het geplande beheer en onderhoud besproken en op elkaar afgestemd. Partijen spannen zich in om een optimale afstemming van elkaars onderhoudswerkzaamheden te bewerkstelligen.

Artikel 6 Begin, duur, wijziging en ontbinding van de overeenkomst

1. De overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. De overeenkomst eindigt door ontbinding.
3. Indien een partij, na schriftelijke ingebrekestelling, de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst niet nakomt, heeft de andere partij de bevoegdheid om deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt. De ontbinding vindt plaats door een aangetekend schrijven van de daartoe gerechtigde of kan op vordering door de bevoegde rechter worden uitgesproken.
4. Wordt een overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden, dan is de partij wier tekortkoming een grond voor ontbinding heeft opgeleverd, verplicht haar wederpartij de schade te vergoeden die deze lijdt, doordat geen wederzijdse nakoming doch ontbinding van de overeenkomst plaatsvindt.
5. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet mag worden verwacht. Zij zullen bezien voor wiens rekening de onvoorziene omstandigheden behoren te komen en zullen zonodig komen tot gewijzigde afspraken die zoveel mogelijk aansluiten bij deze overeenkomst.
6. Indien partijen dat wenselijk achten vullen zij bijlage 2 aan met andere kunstwerken waarbij zij een gezamenlijk belang in het beheer en onderhoud hebben.
7. Rechten en verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging bestaan.
8. Deze overeenkomst en bijlage 2 kunnen slechts schriftelijk en met instemming van alle partijen worden gewijzigd of aangevuld.
9. Partijen ondertekenen de gewijzigde overeenkomst respectievelijk de gewijzigde bijlage 2, waarna deze in de plaats van de voorgaande versie komt.

Artikel 7 Nietige c.q. vernietigde bepalingen

Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. In dat geval treden partijen in overleg teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk doel en strekking van deze bepalingen in acht worden genomen.

Artikel 8. Publiekrechtelijke positie Partijen

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de Partijen onverlet. Publiekrechtelijk handelen van partijen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de Partijen, zal derhalve nimmer een tekortkoming van de Partijen bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 9. Overdracht rechten en plichten

Partijen zijn niet gerechtigd de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij aan een derde over te dragen, te vervreemden of te bezwaren. Partijen kunnen aan deze toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 10 Jurisdictie

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. In geval van geschillen, voortvloeiend uit deze overeenkomst of uit daarop voortbouwende overeenkomsten, zullen partijen in eerste instantie trachten hun geschil gezamenlijk in der minne op te lossen.
3. Indien het onmogelijk is gebleken een geschil als hiervoor bedoeld gezamenlijk in der minne op te lossen zal dat geschil ter uitsluitende beslechting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde burgerlijke rechter te Maastricht.

Bijlagen:

1. Notariële akte dd. 23 december 1993, verleden voor [redacted], notaris te Heerlen.
2. Overzicht met per kunstwerk specifieke afspraken over beheer en onderhoud per onderdeel.
3. Tabel met corresponderende namen van kunstwerken uit bijlagen 1 en 2.
4. Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst. Ingeval van strijdigheid tussen het bepaalde in een bijlage en de overeenkomst prevaleert de bijlage.
5. Ingeval tekeningen, die als bijlagen bij deze overeenkomst zijn gevoegd, essentiële wijzigingen ondergaan, dienen, nadat partijen ter zake overeenstemming hebben bereikt, aldus gewaarmerkt en voor akkoord getekende aangepaste tekeningen aan de overeenkomst te worden toegevoegd.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,.

te Maastricht ,
d.d.
18-01-2017

Namens de provincie,

[redacted]

M. Buring, Clustermanager Wegbeheer

te Heerlen,
d.d.
2-1-2017

[redacted]

[redacted], Afdelingshoofd Beheer & Onderhoud

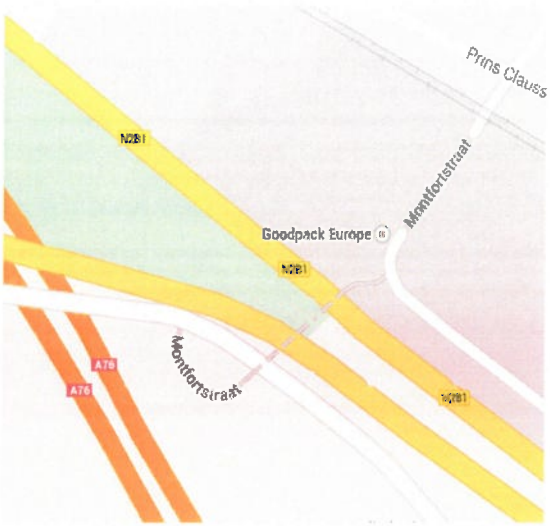
Bijlage 3: tabel met corresponderende namen uit de bijlagen 1 en 2.

	Naam kunstwerk in bijlage 2	Naam kunstwerk in bijlage 1 (notariële akte)
1	N281, viaduct Montfortstraat	n.v.t.→ kunstwerk niet opgenomen in notariële akte doch later via natrekking in eigendom provincie
2	N281, viaduct Beersdalweg	Wijngaardsweg
3	N281, viaduct Prikkenis	In de Cramer-Esschenderweg
4	N281, viaduct Parallelweg	Terworm
5	N281, viaduct Eikenderveld	Eikendermolenweg
6	N281, viaduct Looierstraat	Looierstraat
7	N281, viaduct Valkenburgerweg	Valkenburgerweg
8	N281, viaduct Oude Lindestraat	A.B.P-tunnel
9	N281, viaduct Welterlaan	Welterlaan
10	N281, viaduct Celsusstraat	Voetgangsersbrug ter hoogte van de wijk 'Aarveld' (recht van opstal voor gemeente)
11	N281, viaduct Tichelbeekstraat	Tichelbeekstraat
12	N281, viaduct John F. Kennedylaan	MartinLutherKinglaan
13	N281, viaduct Bremersweg	Bremersweg
14	N281, viaduct Zandweg	Zandweg (recht van opstal voor gemeente)
15	N281, viaduct Imstenraderweg	Imstenraderweg
16	N281, viaduct Beitel	Beitelsweg
		-

Bijlage 2

1. N281, viaduct Montfortstraat





1	Naam viaduct provincie:	Fiets- en voetgangers viaduct Montfortstraat		
2	Code viaduct provincie:	K19/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K19/281 – Montfortstraat / N281		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	35-70719-20-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 31.75		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Esschenweg		
7	Constructie kunstwerk	Staal		
8	Omschrijving	Fiets- en voetgangersbrug		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	30 km (fietsers en bromfietsers)		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 17-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Montfortstraat, alleen de slijtlaag i.v.m. stroefheid		X
15	Fiets-/voetpad	Is alleen fiets- en voetpad		X
16	Openbare verlichting	4 masten en armaturen op het kunstwerk		X
17	Grond kerende constructie		n.v.t.	n.v.t.
18	Taluds	Bespreken bestrating onderzijde brug		
19	Leuningen	Is onderdeel van de constructie	X	
20	Voegovergangen		n.v.t.	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen	De verkeersborden "fietsers afstappen"		X
22	Bijzonderheden	Geen		

2. N281, viaduct Beersdalweg

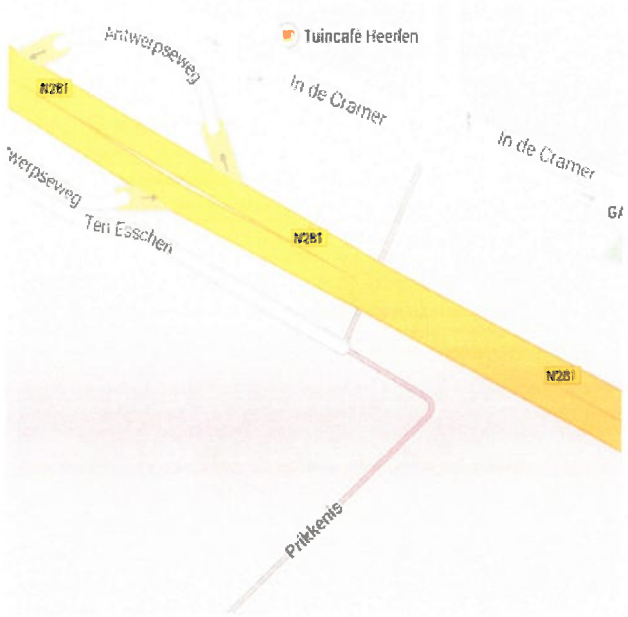




1	Naam viaduct provincie:	Dubbelviaduct Beersdalweg		
2	Code viaduct provincie:	K18/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K18/281 – Beersdalweg / Antwerpseweg N281		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	35-30-20-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 31.04		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Antwerpseweg – N281		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Viaduct		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 17-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Beersdalweg		X
15	Fiets-/voetpad	Betreft ook fiets- en voetpad.		X
16	Openbare verlichting	16 armaturen onder het kunstwerk		X
17	Grond kerende constructie		n.v.t.	n.v.t.
18	Taluds		X	
19	Leuningen	Leuningen, geïntegreerd in de vangrails op het viaduct.	X	
20	Voegovergangen		X	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen	Vangrails aan beide buitenzijden onder het viaduct ter bescherming van de pijlers.	X	
22	Bijzonderheden	Geen		

3. N281, viaduct Prikkenis





1	Naam viaduct provincie:	Fietstunnel In de Cramer		
2	Code viaduct provincie:	K17/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K17/281 – Morgenster / Antwerpseweg N281		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	35-235-10-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 30.022		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Esschenderweg		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Tunnel		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 17-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Prikkenis		X
15	Fiets-/voetpad	Niet aanwezig	n.v.t.	n.v.t.
16	Openbare verlichting	5 armaturen onder het kunstwerk		X
17	Grond kerende constructie		n.v.t.	n.v.t.
18	Taluds		n.v.t.	n.v.t.
19	Leuningen	Leuningen, geïntegreerd in de vangrails op het viaduct.	X	
20	Voegovergangen		n.v.t.	n.v.t.
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen	Aan beide zijden van de tunnel is 'n gootconstructie		X
22	Bijzonderheden	Gesloten verklaring, uitgezonderd voor bewoners en (brom-)fietsers		X

4. N281, viaduct Parallelweg

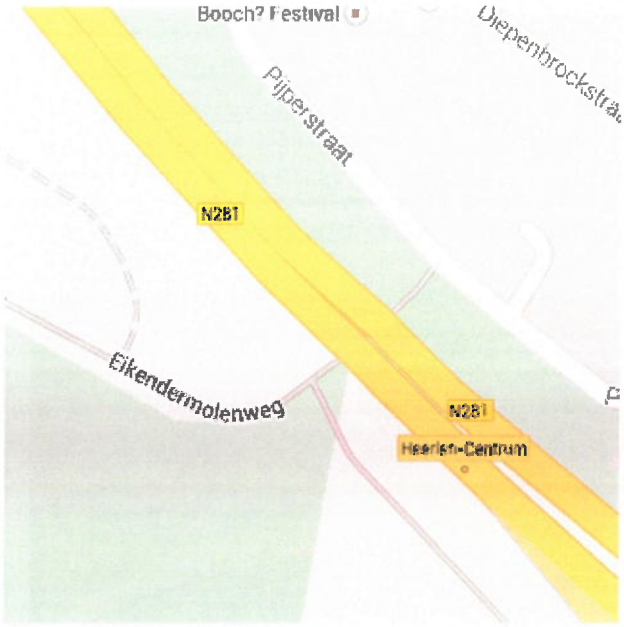




1	Naam viaduct provincie:	Viaduct Terworm		
2	Code viaduct provincie:	K15/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K15/281 – Parallelweg		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	36-817-20-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 29.152		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Terworm		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Viaduct		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 17-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Parallelweg		X
15	Fiets-/voetpad	Betreft ook fietspaden en voetpaden		X
16	Openbare verlichting	16 armaturen onder het kunstwerk		X
17	Grond kerende constructie		n.v.t	n.v.t.
18	Taluds		X	
19	Leuningen	Leuningen, geïntegreerd in de vangrails op het viaduct.	X	
20	Voegovergangen		X	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen	Vangrails ter bescherming van de pijlers	X	
22	Bijzonderheden	Geen		

5 N281, viaduct Eikenderveld





1	Naam viaduct provincie:	Onderdoorgang Eikendermolenweg
2	Code viaduct provincie:	K14/281
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K14/281 – Pijperstraat / N281
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	34-216-10-10
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 28.492
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Eikendermolenweg
7	Constructie kunstwerk	Beton
8	Omschrijving	Viaduct
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg

Algemene opmerking(en):
1. Zie overeenkomst dd: 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967

		Inventarisatie 15-03-2016.	Provincie	Heerlen
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Eikendermolenweg		X
15	Fiets-/voetpad	Betreft alleen 'n voetpad		X
16	Openbare verlichting	4 armaturen onder het viaduct. 8 sparingen t.b.v. de ovl zijn d.m.v. platen dichtgezet.		X
17	Grond kerende constructie		n.v.t.	n.v.t.
18	Taluds		X	
19	Leuningen	Leuningen, geïntegreerd in de vangrails op het viaduct.	X	
20	Voegovergangen		X	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen	Betreft 4 verkeersborden voor en achter het viaduct met verwijzing doorrijhoogte		X
22	Bijzonderheden	Het viaduct is door de gemeente Heerlen voorzien van 'n muurschildering.		X

6. N281, viaduct Looierstraat

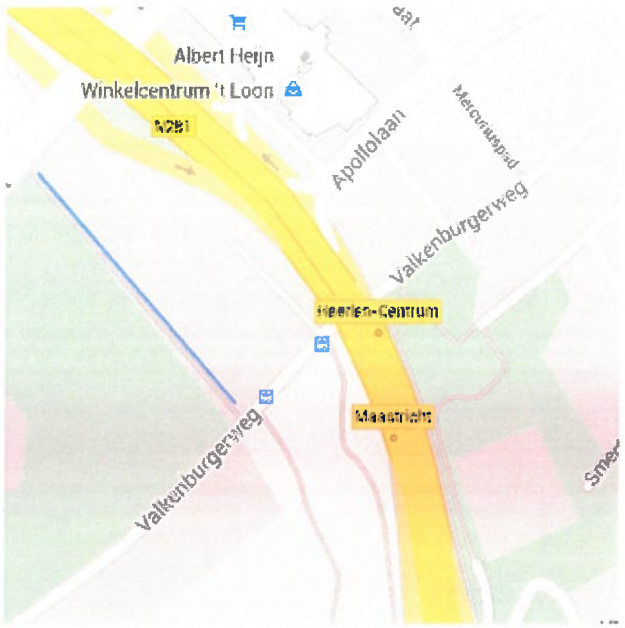




1	Naam viaduct provincie:	Dubbelviaduct in de Looierstraat		
2	Code viaduct provincie:	K13/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K13/281 – N281 / Looierstraat		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	34-30-10-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 28.176		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Antwerpseweg – N281		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Viaduct		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 15-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Looierstraat		X
15	Fiets-/voetpad	Betreft ook fiets- en voetpaden		X
16	Openbare verlichting	16 armaturen onder het viaduct		X
17	Grond kerende constructie	Tussen talud en voetpad aan noordzijde	X	
18	Taluds		X	
19	Leuningen		X	
20	Voegovergangen		X	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen		n.v.t.	n.v.t.
22	Bijzonderheden (1)	Het viaduct is door de gemeente Heerlen voorzien van 'n muurschildering.		x
23	Bijzonderheden (2)	De middengeleider in de Looierstraat bestaande uit Leiconbanden en bestrating ter bescherming van de pijlers		X

7. N281, viaduct Valkenburgerweg





1	Naam viaduct provincie:	Dubbelviaduct Valkenburgerweg		
2	Code viaduct provincie:	K12/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K12/281 – Valkenburgerweg / Antwerpseweg		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	36-870-20-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 27.884		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Valkenburgerweg		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Viaduct		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 15-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Valkenburgerweg		X
15	Fiets-/voetpad	Betreft alleen voetpad		X
16	Openbare verlichting	8 armaturen onder het viaduct		X
17	Grond kerende constructie		n.v.t.	n.v.t.
18	Taluds		X	
19	Leuningen		X	
20	Voegovergangen		X	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen		n.v.t.	n.v.t.
22	Bijzonderheden	Het viaduct is door de gemeente Heerlen voorzien van 'n muurschildering.		X

8. N281, viaduct Oude Lindestraat





1	Naam viaduct provincie:	Onderdoorgang A.B.P.
2	Code viaduct provincie:	K11/281
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K11/281 – Antwerpseweg N281 / ABP
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	33-602-20-10
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 27.475
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Oude Lindestraat
7	Constructie kunstwerk	Beton
8	Omschrijving	Viaduct
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg

Algemene opmerking(en):
1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967

		Inventarisatie 15-03-2016.	Provincie	Heerlen
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet			X
15	Fiets-/voetpad		n.v.t.	n.v.t.
16	Openbare verlichting	8 armaturen onder het viaduct		X
17	Grond kerende constructie		X	
18	Taluds		X	
19	Leuningen		X	
20	Voegovergangen		X	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen		n.v.t.	n.v.t.
22	Bijzonderheden	De tunnel ligt tussen de op- en afrit van de N 281		

9. N281, viaduct Welterlaan





1	Naam viaduct provincie:	Tweelingviaduct Welterlaan		
2	Code viaduct provincie:	K10/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K10/281 – nabij ABP		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	36-936-30-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 27.361		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Welterlaan		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Viaduct		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 15-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Welterlaan		X
15	Fiets-/voetpad	Betreft ook de voet- en fietspaden		X
16	Openbare verlichting	8 armaturen onder het viaduct		X
17	Grond kerende constructie		n.v.t.	n.v.t.
18	Taluds	Inclusief de gootconstructie tussen talud en voetpad	X	
19	Leuningen		X	
20	Voegovergangen		X	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen		n.v.t.	n.v.t.
22	Bijzonderheden (1)	Het viaduct is door de gemeente Heerlen voorzien van 'n muurschildering.		X
23	Bijzonderheden (2)	De pijlers onder het viaduct, inclusief de betonnen sleuf behoort bij het kunstwerk	X	

10. N281, viaduct Celsusstraat

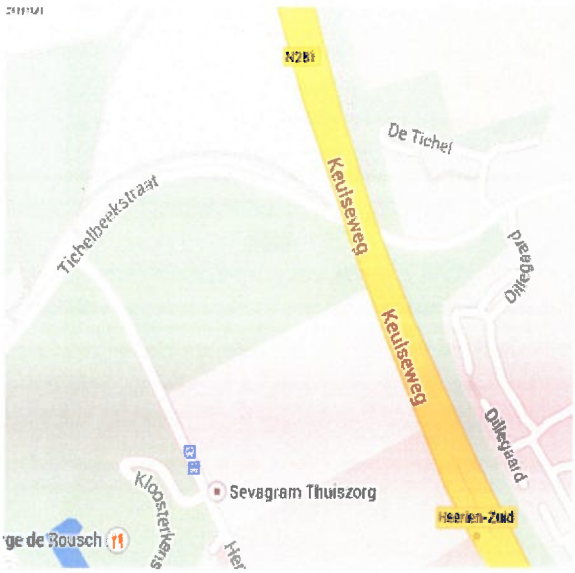




1	Naam viaduct provincie:	Voetgangersviaduct in Celsusstraat		
2	Code viaduct provincie:	G06/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	G06/281 – Celsusstraat		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	37-129–10-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 27.033		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Celsusstraat		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Voetgangersbrug		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	30 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Gemeente Heerlen		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 15-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Celsusstraat		X
15	Fiets-/voetpad			X
16	Openbare verlichting			X
17	Grond kerende constructie			X
18	Taluds	Aan de onderzijde van het kunstwerk is groenvoorziening	X	
19	Leuningen			X
20	Voegovergangen			X
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen			X
22	Bijzonderheden	De brug is in eigendom en beheer bij de gemeente		X

11. N281, viaduct Tichelbeekstraat





1	Naam viaduct provincie:	Onderdoorgang Tichelbeekstraat		
2	Code viaduct provincie:	K01/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K01/281 – Keulseweg N281		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	36-819-20-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 26.570		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Tichelbeekstraat		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Viaduct		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 15-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Tichelbeekstraat		X
15	Fiets-/voetpad	Betreft alleen voetpad		X
16	Openbare verlichting	6 armaturen onder het kunstwerk		X
17	Grond kerende constructie		n.v.t.	n.v.t.
18	Taluds		X	
19	Leuningen		X	
20	Voegovergangen		X	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen	De tekstborden aan het viaduct "max. doorrijhoogte 3,40m1" is provincie. De verkeersborden m.b.t. doorrijhoogte aan beide zijden van het viaduct is gemeente Heerlen.	X	X
22	Bijzonderheden	Het viaduct is door de gemeente Heerlen voorzien van 'n muurschildering.		X

12. N281, viaduct John F. Kennedylaan





1	Naam viaduct provincie:	Dubbelviaduct M.L. Kinglaan		
2	Code viaduct provincie:	K02/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K02/281 – nabij ziekenhuis		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	36-400-30-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 25.885		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	John F. Kennedylaan		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Viaduct		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 15-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
13	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
14	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	John F. Kennedylaan		X
15	Fiets-/voetpad	Betreft ook fiets- en voetpaden		X
16	Openbare verlichting	12 armaturen onder het kunstwerk		X
17	Grond kerende constructie		n.v.t.	n.v.t.
18	Taluds	Incl. gootconstructie tussen talud en voetpad	X	
19	Leuningen			
20	Voegovergangen		X	
21	Verkeersmeubilair / voorzieningen	De vangrails onder het viaduct ter bescherming van de pijlers is provincie	X	
22	Bijzonderheden	Geen		

13. N281, viaduct Bremersweg





1	Naam viaduct provincie:	Dubbelviaduct Bremersweg
2	Code viaduct provincie:	K03/281
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K31/281 – Keulseweg N281 / Bremersweg
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	36-88-20-10
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 25.545
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Bremersweg
7	Constructie kunstwerk	Beton
8	Omschrijving	Viaduct
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg

Algemene opmerking(en):
1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967

		Inventarisatie 15-03-2016.	Provincie	Heerlen
12	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
13	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Bremersweg		X
14	Fiets-/voetpad	Betreft ook voetpad		X
15	Openbare verlichting		n.v.t.	n.v.t.
16	Grond kerende constructie		X	
17	Taluds		n.v.t.	n.v.t.
18	Leuningen		X	
19	Voegovergangen		X	
20	Verkeersmeubilair / voorzieningen	Aan beide zijden van het viaduct staan verkeersborden maximale doorrijhoogte 3,4 m1		X
21	Bijzonderheden	Het viaduct is door de gemeente Heerlen voorzien van 'n muurschildering.		X

14. N281, viaduct Zandweg

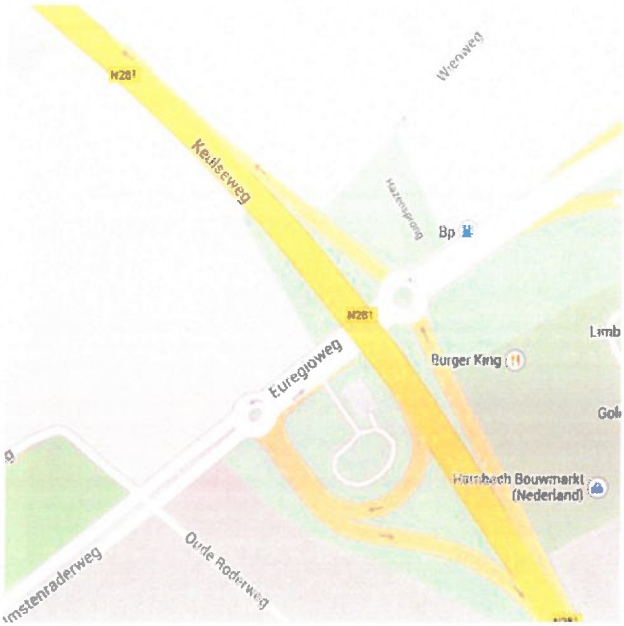




1	Naam viaduct provincie:	Fietsviaduct in Zandweg		
2	Code viaduct provincie:	G04/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	G04/281 – Keulseweg / N281		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	41-970-10-20		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N2181 hm 24.800		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Zandweg		
7	Constructie kunstwerk	Staal		
8	Omschrijving	Viaduct		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Gemeente Heerlen		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 15-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
12	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
13	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Zandweg		X
14	Fiets-/voetpad	Betreft ook voetpad		X
15	Openbare verlichting			X
16	Grond kerende constructie			X
17	Taluds			X
18	Leuningen			X
19	Voegovergangen			X
20	Verkeersmeubilair / voorzieningen			X
21	Bijzonderheden (1)	De brug is in eigendom en beheer bij de gemeente		X
	Bijzonderheden (2)	De talud onder het viaduct is beklinkerd.		X
	Bijzonderheden (3)	Aan beide zijden is er 'n verkeersbord voertuiggewicht 3,5 t		X

15. N281, viaduct Imstenraderweg





1	Naam viaduct provincie:	Dubbelviaduct Imstenraderweg
2	Code viaduct provincie:	K05/281
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K05/281 – Keulseweg N281
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	42-372-10-10
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 24.190
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	
7	Constructie kunstwerk	Beton
8	Omschrijving	Viaduct
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Binnen
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg

Algemene opmerking(en):
1. Zie overeenkomst dd. 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967

		Inventarisatie 15-03-2016.	Provincie	Heerlen
12	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
13	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Imstenraderweg		X
14	Fiets-/voetpad	Betreft ook fiets- en voetpad		X
15	Openbare verlichting	24 armaturen onder het viaduct		X
16	Grond kerende constructie		n.v.t	n.v.t.
17	Taluds		X	
18	Leuningen		X	
19	Voegovergangen		X	
20	Verkeersmeubilair / voorzieningen	De vangrails ter bescherming van de pijlers is voor de provincie	X	
21	Bijzonderheden	Het viaduct is door de provincie geschilderd in de kleur blauw	X	

16. N281, viaduct Beitel





1	Naam viaduct provincie:	Tweelingviaduct Beitel		
2	Code viaduct provincie:	K07/281		
3	Naam viaduct Gem. Heerlen:	K07/281 – Beitel / Keulseweg N281		
4	Code viaduct Gem. Heerlen:	42-59-10-10		
5	Plaatsaanduiding provincie:	N281 hm 23.091		
6	Plaatsaanduiding Gem. Heerlen:	Beitel		
7	Constructie kunstwerk	Beton		
8	Omschrijving	Viaduct		
9	Binnen/Buiten bebouwde kom	Buiten		
10	Toegestane wettelijke snelheid bovenliggend wegennet	100 km		
11	Toegestane wettelijke snelheid onderliggend wegennet	50 km		
12	Eigenaar kunstwerk:	Provincie Limburg		
Algemene opmerking(en): 1. Zie overeenkomst dd: 23 december 1993 betreffende overdracht N281, Nijswiller-Hoensbroek. Dossiernummer provincie Limburg: 43967				
		Inventarisatie 15-03-2016.	**Provincie**	**Heerlen**
12	Verharding rijbaan bovenliggend wegennet	N281	X	
13	Verharding rijbaan onderliggend wegennet	Beitel	X	
14	Fiets-/voetpad	Betreft ook fiets- en voetpad	X	
15	Openbare verlichting		X	
16	Grond kerende constructie		X	
17	Taluds		X	
18	Leuningen		X	
19	Voegovergangen		X	
20	Verkeersmeubilair / voorzieningen		X	
21	Bijzonderheden	Ten gevolge van de aanleg buitenring wilt de provincie de N300 op termijn overdragen aan de gemeenten Heerlen en Kerkrade	X	

AFSCHRIFT

Heden, drie en twintig december negentienhonderd drie en negentig, ----------
verschenen voor mij, [redacted], notaris ter standplaats Heerlen: ----------
1. de heer [redacted], notarieel medewerker, geboren te [redacted] op [redacted], wonende te [redacted] ----------
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer [redacted] chef van het Bureau Juridische Zaken en Beheer van de afdeling Onroerend Goed van de Dienst Stadsontwikkeling der Gemeente Heerlen, wonende te [redacted], op achttien april ----------
die bij het geven van die volmacht handelde als gemachtigde, overeenkomstig artikel 78 van de Gemeentewet, van **de Gemeente Heerlen**, kantoorhoudende te 6411 HS Heerlen, Geleenstraat 27-29, hierna ook te noemen: "gemeente" casu quo "verkoper" zulks blijkens opdracht en machtiging, door de Burgemeester van de gemeente verstrekt bij diens verklaring van een oktober negentienhonderd twee en negentig en als zodanig de gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigend, en handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente van vijf en twintig mei negentienhonderd drie en negentig. ----------
Gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte zal worden gehecht en waarvan het bestaan mij, notaris, genoegzaam is gebleken. ----------
2. de heer [redacted], ambtenaar Provincie Limburg, wonende te [redacted], gemeente Eijsden, [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] ----------
ten deze handelend als gemachtigde van de **Provincie Limburg**, kantoorhoudende te 6229 GA Maastricht, Limburglaan 10, (correspondentie-adres: Postbus 5700, 6202 MA Maastricht), hierna ook te noemen: "provincie" casu quo "koper", zulks blijkens opdracht en machtiging, door de Commissaris van de Koningin verstrekt bij diens verklaring van vijf februari negentienhonderd vijf en tachtig nummer BO 258, en als zodanig de provincie rechtsgeldig vertegenwoordigend, en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie van veertien december negentienhonderd drie en negentig nummer 93/62182, tot het nemen van welk besluit laatstgenoemd college is bevoegd krachtens de besluiten van Provinciale Staten van Limburg van veertien december negentienhonderd acht en zeventig en achttien januari negentienhonderd negen en zeventig, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van een en twintig april negentienhonderd negen en zeventig, nummer 17. ----------

De komparanten verklaarden het navolgende: ----------
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ----------
Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van verkoop en koop, vastgelegd in een onderhandse akte ---- gedateerd negentien januari negentienhonderd drie en ------- negentig en vijf en twintig januari negentienhonderd drie en negentig met het daarbij behorende aanhangsel gedateerd drie en twintig maart negentienhonderd drie en negentig aan de -- koper verkocht en de komparant sub 1 levert op grond daarvan bij deze voor en namens verkoper aan koper die blijkens ---- voormelde overeenkomst van verkoop en koop van verkoper ---- heeft gekocht en voor en namens welke de komparant sub 2 bij deze aanvaardt: ----------
HET REGISTERGOED: ----------
Gemeente Heerlen: ----------
de Antwerpse-/Keulseweg te Heerlen, ----------
uitmakende een ter plaatse behoorlijk afgepaalde gedeelte -- van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Heerlen: --- sectie C: nummer 5744; ----------
sectie E: nummers 6299, 6354; ----------
sectie F: nummers 4876, 5351, 5501, 5585, 5635, 5645, 5652, 5655; ----------
sectie H: nummers 1696, 2115, 2224, 2357, 2435, 2476, 2482;
sectie K: nummers 947, 1000, 2031, 2034, 4186; ----------
sectie L: nummers 613, 991, 1033, 1131, 1170; ----------
sectie S: nummers 499, 500; ----------
sectie V: nummer 1779; ----------
ter gezamenlijke grootte van ongeveer acht en zestig ------- hectaren vijf en veertig aren en drie en zeventig centiaren, of zo groot als de perceelsgedeelten na opmeting door of --- vanwege de landmeetkundige dienst van het Kadaster, na ----- aanwijzing door partijen zullen blijken te zijn, een en ---- ander zoals op de aan deze akte te hechten ----------
situatietekeningen nummer 27740 - bladen 1 tot en met 12 - - in puntarcering nader is aangegeven; ----------
in deze overdracht zijn mede begrepen: ----------

a. de kunstwerken ter hoogte van de Wijngaardsweg, de ------ verbindingen In de Cramer-Esschenderweg, Terworm, de ---- Eikendermolenweg, de Looierstraat, de Valkenburgerweg, de A.B.P.-tunnel, de Welterlaan, de Tichelheekstraat, de --- Martin Luther Kinglaan, de Bremersweg, de Imstenraderweg, de Beitelsweg, de spoorlijn Valkenburg-Kerkrade --------- (miljoenenlijntje) en Vrusschenhusken, zoals aangegeven - op de vermelde tekeningen, in over en onder de over te -- nemen wegen, ----------
met uitzondering echter van de voetgangersbrug, ter ----- hoogte van de wijk Aarveld en de brug aan de Zandweg; ---
b. de rioleringen zoals op de eveneens aan deze akte te ---- hechten beheer en onderhoudstekeningen nummer 26071 - --- bladen 1 tot en met 12 - staan aangegeven; ----------
c. de opslagruimte nabij de Imstenraderweg, uitgezonderd het terrein met de daarop aanwezige bedrijfsgebouwen van ---- gemeentebedrijven, een en ander zoals op gemelde tekening

De komparanten verklaarden het navolgende: ----------
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ----------
Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van verkoop en koop, vastgelegd in een onderhandse akte ---- gedateerd negentien januari negentienhonderd drie en ------- negentig en vijf en twintig januari negentienhonderd drie en negentig met het daarbij behorende aanhangsel gedateerd drie en twintig maart negentienhonderd drie en negentig aan de -- koper verkocht en de komparant sub 1 levert op grond daarvan bij deze voor en namens verkoper aan koper die blijkens ---- voormelde overeenkomst van verkoop en koop van verkoper ---- heeft gekocht en voor en namens welke de komparant sub 2 bij deze aanvaardt: ----------
HET REGISTERGOED: ----------
Gemeente Heerlen: ----------
de Antwerpse-/Keulseweg te Heerlen, ----------
uitmakende een ter plaatse behoorlijk afgepaalde gedeelte -- van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Heerlen: ---
sectie C: nummer 5744; ----------
sectie E: nummers 6299, 6354; ----------
sectie F: nummers 4876, 5351, 5501, 5585, 5635, 5645, 5652, 5655; ----------
sectie H: nummers 1696, 2115, 2224, 2357, 2435, 2476, 2482;
sectie K: nummers 947, 1000, 2031, 2034, 4186; ----------
sectie L: nummers 613, 991, 1033, 1131, 1170; ----------
sectie S: nummers 499, 500; ----------
sectie V: nummer 1779; ----------
ter gezamenlijke grootte van ongeveer acht en zestig ------- hectaren vijf en veertig aren en drie en zeventig centiaren, of zo groot als de perceelsgedeelten na opmeting door of --- vanwege de landmeetkundige dienst van het Kadaster, na ----- aanwijzing door partijen zullen blijken te zijn, een en ---- ander zoals op de aan deze akte te hechten ----------
situatietekeningen nummer 27740 - bladen 1 tot en met 12 - - in puntarcering nader is aangegeven; ----------
in deze overdracht zijn mede begrepen: ----------
a. de kunstwerken ter hoogte van de Wijngaardsweg, de ------ verbindingen In de Cramer-Esschenderweg, Terworm, de ---- Eikendermolenweg, de Looierstraat, de Valkenburgerweg, de A.B.P.-tunnel, de Weltevarlaan, de Tichelbeekstraat, de --- Martin Luther Kinglaan, de Bremersweg, de Imstenraderweg, de Beitelsweg, de spoorlijn Valkenburg-Kerkrade --------- (miljoenenlijntje) en Vrusschenhusken, zoals aangegeven - op de vermelde tekeningen, in over en onder de over te -- nemen wegen, ----------
met uitzondering echter van de voetgangersbrug, ter ----- hoogte van de wijk Aarveld en de brug aan de Zandweg; ---
b. de rioleringen zoals op de eveneens aan deze akte te ---- hechten beheer en onderhoudstekeningen nummer 26071 - --- bladen 1 tot en met 12 - staan aangegeven; ----------
c. de opslagruimte nabij de Imstenraderweg, uitgezonderd het terrein met de daarop aanwezige bedrijfsgebouwen van ---- gemeentebedrijven, een en ander zoals op gemelde tekening

27740/10 staat aangegeven; ----------
d. de thans in en op de overgedragen wegen aanwezige -------
verhardingen, verkeersaanduidingen, bewegwijzeringen, ---
beplanting, wegmeubilair, afrasteringen, wegverlichting -
met bijbehorende kabels, alsmede de langs op- en afritten
en in de middenbermen aanwezige verlichtingsmasten en ---
alle andere bijbehorende werken, uitgezonderd de --------
verkeersregelinstallaties bij de Looierstraat, de -------
Welterlaan, het Algemeen burgerlijk pensioenfonds en ----
Wijngaardsweg te Heerlen, ----------
hierna ook te noemen: "het verkochte". ----------
KOOPPRIJS ----------
De koopprijs bedraagt EEN GULDEN (f.1,00). ----------
Blijkens een aan deze akte te hechten kwitantie, afgegeven -
door de kassier van de gemeente, wordt aan de koper wegens -
ontvangst van voormelde koopsom volledige kwijting verleend.
Voormelde overeenkomst van verkoop en koop is, voor zover --
ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende --------
bedingen: ----------
Artikel 1 ----------
Kosten en belastingen ----------
1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het ---
kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. ---------
2. Wegens de overdracht van het verkochte is geen ----------
omzetbelasting verschuldigd. ----------
Artikel 2 ----------
Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat ------
1. Verkoper is verplicht aan koper de eigendom te leveren --
die: ----------
a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ----------
wederinkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook
onderhevig is, echter onverminderd hetgeen in de wet -
is bepaald; ----------
b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met
inschrijvingen daarvan; ----------
c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; ----
anders dan hierna vermeld; ----------
d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens -----
erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende
hierna zullen worden vermeld; ----------
e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit --
overeenkomst anders dan hierna vermeld. ----------
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte ---
en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet
volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan --
rechten. ----------
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, ----
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de --------
koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur,
of ander gebruiksrecht, behoudens het hierna in artikel 7
sub d bepaalde. ----------
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig ------
schuldenaar na het tot stand komen van de ----------

koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering ----
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de ----
staat van het verkochte. ----------

Artikel 3 ----------

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico ------

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte ---
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, ---
zijn de niet-zakelijke lasten voor zijn rekening en -----
draagt hij het risico van het verkochte. ----------
2. De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte
komen voor rekening van koper vanaf een januari ---------
jongstleden. ----------

Artikel 4 ----------

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken ----------

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en ---
bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk ---
Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, --
aan koper afgegeven. ----------

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte -
kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder --
begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en -------
leveranciers gaan over op koper. ----------

Tevens gaan op koper over alle (eventuele) rechten die -----
verkoper met betrekking tot het verkochte kan doen gelden --
jegens enige vergunninghouder wegens ondergrondse werken ---
en/of exploitatie (kolen-, olie-, gaswinning en dergelijke).
Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als ----------
kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het --
Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek -
van koper aan een overdracht mee te werken. ----------

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met ----
betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te --
overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name
van koper te doen stellen. ----------

Artikel 5 ----------

Garanties van verkoper ----------

Verkoper garandeert het navolgende: ----------

a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
b. het verkochte is thans geheel vrij van huur en/of van ---
andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en --------
ongevorderd, niet zonder recht of titel in gebruik bij --
derden; ----------
het verkochte is na het stand komen van de ----------
koopovereenkomst noch geheel noch gedeeltelijk verhuurd,
in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik -------
afgestaan, ----------
alles behoudens het gestelde in het hierna vermelde -----
artikel 7 sub d; ----------
c. voor hem bestaan ten opzichte van derden geen ----------
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of -----
optierecht; ----------
d. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door ------

nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het --------
verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke ---
toen nog niet waren uitgevoerd; ----------

e. hij is niet bekend met feiten die erop wijzen dat het ---
verkochte verontreiniging bevat die ten nadele strekt van
het beoogde gebruik door koper of die heeft geleid of zou
kunnen leiden tot een verplichting tot schoning, danwel -
tot het nemen van andere maatregelen. ----------
Ten aanzien van gronden welke bij exploitanten van de ---
hierna in artikel 7 sub d bedoelde tankstations in ------
gebruik zijn, zijn verkoper en koper er aan de hand van -
een ter plekke verricht bodemonderzoek mee bekend dat ---
deze gronden deels verontreinigd zijn, deels gesaneerd --
zijn en deels als verdacht aangemerkt kunnen worden. ----
Verkoper sluit terzake elke aansprakelijkheid uit. ------
Verwezen wordt dienaangaande naar de van toepassing -----
zijnde regelgeving in het kader van de "de Interimwet ---
Bodemsanering", "de Wet Bodembescherming" en "het -------
Werkprogramma Tankstations", welke onder andere voorziet
in een uiteindelijke sanering van bedoelde gronden vóór -
negentienhonderd negen en negentig door en voor rekening
van de exploitanten casu quo vervuilers van deze --------
tankstations. ----------

Artikel 6 ----------

Overdrachtsbelasting ----------

Partijen verklaarden ten aanzien van de verschuldigde ------
overdrachtsbelasting een beroep te doen op de vrijstelling -
als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op -----
Belastingen van Rechtsverkeer. ----------

Artikel 7 ----------

Overige bepalingen en bedingen ----------

a. Ingevolge het besluit van Provinciale Staten van zestien
maart negentienhonderd negentig, nummer E-255, heeft ----
overdracht in beheer en onderhoud van de ----------
Antwerpseweg/Keulseweg reeds plaatsgevonden (tekeningen -
26071/1 tot met 26071/12). De marginale afwijkingen -----
tussen laatstgenoemde tekeningen en gemelde tekeningen --
nummer 27740 - bladen 1 tot en met 12 - zijn ofwel ------
gevolgen van grenscorrectie bij de gemeentelijke --------
herindeling, danwel gevolgen van het aanpassen aan ------
bestaande kadastrale grenzen. ----------

b. Op deze overdracht zijn tevens van toepassing - voor ----
zover deze niet in strijd zijn met de in deze akte ------
opgenomen bepalingen en bedingen - de "Algemene ---------
Voorwaarden voor de verkoop van Gemeentegrond 1992", met
uitzondering van het bepaalde in de artikelen 1, 2 en 13
lid 2, zoals die zijn vastgesteld door de Raad van de ---
gemeente bij besluit van vier december negentienhonderd -
een en negentig, opgenomen in een akte, verleden voor ---
notaris M.H.J.M. Tomlow, ter standplaats Heerlen, op vijf
en twintig februari negentienhonderd twee en negentig, --
ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het -----
Kadaster en de Openbare Registers te Roermond in --------

Hypotheken 4 op zes en twintig februari daarna in deel -- 8032 nummer 33, en welke algemene voorwaarden zijn ------ gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor de Mijnstreek te Heerlen op zes en twintig februari ----- negentienhonderd twee en negentig onder nummer H70. ----- De komparant sub 2 verklaart dat koper van gemelde ------ algemene voorwaarden een exemplaar heeft ontvangen en --- daarmee volkomen bekend is en akkoord gaat. ------------ Partijen beschouwen gemelde algemene voorwaarden als ---- woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmede een geheel uit te maken. ---------- Een door partijen gewaarmerkt exemplaar van gemelde ----- algemene voorwaarden zal aan deze akte worden gehecht. --

c. Alle rechten en verplichtingen, welke voor verkoper uit - de eigendom, het beheer en onderhoud van het voorschreven weggedeelte tegenover derden voortvloeien, gaan over op - koper. ----------

d. Een drietal lopende huurovereenkomsten met exploitanten - van tankstations, gelegen op het verkochte, worden bij -- deze door de komparant sub 1, voor en namens verkoper, -- aan koper gecedeerd, welke cessie door de komparant sub - 2, voor en namens koper, wordt aanvaard. ----------

e. De eigendom, het beheer en onderhoud van gemeentelijke -- wegen, welke onder de over te nemen kunstwerken zijn ---- gelegen, blijft bij verkoper. ----------

Artikel 8 ----------

Vestiging zakelijke rechten van opstal ----------

De komparanten verklaren dat ter uitvoering van voormelde -- overeenkomst bij deze de navolgende zakelijke rechten van -- opstal worden gevestigd: ----------

a. ten behoeve van de gemeente wordt bij deze gevestigd het zakelijk recht van opstal tot het hebben, houden en ----- onderhouden van een voetgangersbrug ter hoogte van de --- wijk "Aarveld", op voormelde tekening nummer 27740/6 in - geel-grijze arcering nader aangegeven; ----------

b. ten behoeve van de gemeente wordt bij deze gevestigd het zakelijk recht van opstal tot het hebben, houden en ----- onderhouden van een brug aan de Zandweg, op voormelde --- tekening nummer 27740/9 in geel-grijze arcering nader --- aangegeven. ----------

De opstalrechten worden gevestigd "om niet" en zullen voor - onbepaalde tijd gelden. ----------

Artikel 9 ----------

Vestiging erfdienstbaarheden ----------

a. bij deze wordt gevestigd, ter bestendiging van de ------- bestaande toestand, ten behoeve van de aan de gemeente in eigendom resterende gedeelten van het verkochte, -------- kadastraal bekend als gemeente Heerlen: ---------- sectie C: nummer 5744; ---------- sectie E: nummers 6299, 6354; ---------- sectie F: nummers 4876, 5351, 5501, 5585, 5635, 5645, --- 5652, 5655; ---------- sectie H: nummers 1696, 2115, 2224, 2357, 2435, 2476, ---

2482; ----------
sectie K: nummers 947, 1000, 2031, 2034, 4186; ----------
sectie L: nummers 613, 991, 1033, 1131, 1170; ----------
sectie S: nummers 499, 500; ----------
sectie V: nummer 1779, ----------
allen gedeeltelijk als heersende erven en ten laste van - voormelde verkochte percelen als dienende erven, de ----- erfdienstbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden en vernieuwen van leidingen en rioleringen. ----------

b. Mede verscheen: de heer mr. Johannes Maria Jozef Hendrik Hendriks, jurist, wonende te 6287 AJ Eys, gemeente ------ Wittem, Sint Agathastraat 9, geboren te Heerlen op vijf - juli negentienhonderd twee en zestig, gehuwd, ---------- ten deze handelend als mondeling gemachtigde van de ----- naamloze vennootschap: "NV Nutsbedrijf Heerlen", -------- gevestigd te Heerlen, kantoorhoudende te 6412 AA Heerlen, Spoorsingel 1, hierna ook te noemen: "N.V. Nutsbedrijf"; van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, --- genoegzaam gebleken; ----------
de komparanten en de heer Hendriks voornoemd verklaren -- dat tussen de gemeente en N.V. Nutsbedrijf casu quo ----- tussen de gemeente en koper overeenkomsten zijn gesloten tot het vestigen van een erfdienstbaarheid, op grond ---- waarvan de koper en genoemde heer Hendriks de navolgende erfdienstbaarheid vestigen: ----------
ten behoeve van het aan N.V. Nutsbedrijf in eigendom ---- toebehorend gedeelte van het perceel, kadastraal bekend - als gemeente Heerlen, Sectie F nummer 5651 als heersend - erf en ten laste van het verkochte, ----------
kadastraal bekend als ----------
gemeente Heerlen, sectie F nummer 4876 als dienend erf, - wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg, om te komen van- en te gaan naar het heersend erf, naar- en van de Imstenraderweg te Heerlen. ----------

De vestiging van gemelde erfdienstbaarheden wordt, voor ---- zoveel nodig, door de komparanten voor en namens de -------- belanghebbenden bij deze uitdrukkelijk aanvaard. ----------
Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen ------ voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te ------ leggen, doet verkoper dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. ----------
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden -- zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door ----- verkoper voor die derden aangenomen. ----------
<u>ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN</u> ---
Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de - koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. ----------
Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en - levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -------
<u>VOLMACHT</u> ----------
Partijen geven volmacht aan mij, notaris en aan ieder van -- mijn medewerkers om, voor zoveel nodig, namens hen afstand -

te doen - casu quo deze afstanddoening te aanvaarden - van - hypotheekrechten die thans nog ten laste van anderen dan --- koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. ----------
WOONPLAATSKEUZE ----------
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor -- fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van - de bewaarder van deze akte. ----------
De komparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, ---------- genoegzaam gebleken. ----------
----------WAARVAN AKTE
in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het ---- hoofd van deze akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----- komparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud -- van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ----- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ----- komparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ----- ondertekend om veertien uur en vijf en vijftig ---------- minuten. ----------

[redacted]

VOOR AFSCHRIFT:

Mr. H. J. M. VAN DE WEIJER NOTARIS te HEERLEN

Ondergetekende [redacted]
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat het register-goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.